

Barème honoraires Transaction

Applicable au 05/03/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 60 000 €	5 000 €
De 60 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 400 000 €	5,5 %
De 400 001 € à 2 000 000 €	5 %
Au dessus de 2 000 001 €	4,5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 05/03/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	12€/m ²	10€/m ²	8€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	€ /m ²	€ /m ²	3 € /m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	7 % sur les loyers hors charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le Locataire et le Bailleur* / à la charge du Bailleur**

SAS BLEUET IMMOBILIER 1 Place de l'Église, 85190 MACHÉ - +33252690025 - contact@bleuetimmobilier.fr - www.bleuetimmobilier.fr